

INWESTOR: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL.WĄSKIEJ 2, W JAWORZNIE
ul. Wąska 2, 43-600 Jaworzno

Adres inwestycji: 43-600 Jaworzno, ul. Wąska 2
Działka nr 4658
Obręb ewidencyjny: 0090,90 Jaworzno
Jednostka ewidencyjna: 246801_1 Miasto Jaworzno

PROJEKT ROZBIÓRKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

PROJEKT ROZBIÓRKI ŻELBETOWYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ RAMPY WEJŚCIOWEJ PRZY
UL. WĄSKIEJ 2 W JAWORZNIE W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM

PROJEKTANT	
KONSTRUKCJA: mgr inż. Agnieszka Rejdych NR UPR. MAP/0370/P00K/09	

LUTY 2025 r.

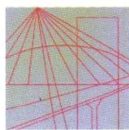
SPIS TREŚCI

Uprawnienia zawodowe projektanta.....	3
Oświadczenie projektanta.....	5
Część opisowa.....	6

Spis rysunków

Lp.	Nazwa rysunku	Skala	Strona
KT.01	Plan wyburzeń	1:50	17
KT.02	Schody żelbetowe zewnętrzne do rozbiórki Nr1 (elewacja zachodnia)	1:50	18
KT.03	Schody żelbetowe zewnętrzne do rozbiórki Nr2 (elewacja wschodnia)	1:50	19
KT.04	Rampa wejściowa di rozbiórki (elewacja północna)	1:50	20

UPRAWNIENIA ZAWODOWE PROJEKTANTA



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 21 grudnia 2009 r.

MAP OIIB/KK/0054-0420/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pani mgr inż. **Agnieszka Małgorzata Rejdych**
urodzona dnia 26.09.1979 r. w Włocławku
uzyskała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0370/POOK/09

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Agnieszka Rejdych posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Stanisław Karczmarczyk
2. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. arch. Elżbieta Gabrys
3. Członek Składu Orzekającego
dr inż. Marian Plachecki



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Rejdych
ul. Młyńska 24
32-541 Trzebinia
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAP-PWY-3KC-N7K *

Pani Agnieszka Rejdych o numerze ewidencyjnym MAP/BO/0143/10
adres zamieszkania ul. Chrzanowska 46F, 32-541 Trzebinia
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-10 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane
oświadczam, że:

**PROJEKT ROZBIÓRKI ŻELBETOWYCH SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ RAMPY WEJŚCIOWEJ
PRZY UL. WĄSKIEJ 2 W JAWORZNIE W BUDYNKU USŁUGOWO-MIESZKALNYM**

/ nazwa projektu/

Sporządzony dla: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI
PRZY UL. WĄSKIEJ 2, W JAWORZNIE
ul. Wąska 2, 43-600 Jaworzno

/ dane inwestora/

został wykonany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi
przepisami techniczno-budowlanymi.

Konstrukcja projektant:
mgr inż. Agnieszka Rejdych
MAP/0370/P00K/09

/pieczęć i podpis projektanta/

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest:

- Umowa z inwestorem.
- Wizja lokalna w obiekcie.
- Mapa zasadnicza 1:500.
- Obowiązujące przepisy i normatywy.

2. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka żelbetonowych schodów zewnętrznych oraz rampy wejściowej w budynku usługowo-mieszkalnym na działce nr 4658 w Jaworznie przy ul. Wąska 2. Obręb ewidencyjny: 0090,90 Jaworzno, Jednostka ewidencyjna: 246801_1 Miasto Jaworzno. Należy przewidzieć zamurowanie dwóch otworów drzwiowych na elewacji zachodniej przy schodach żel. zewnętrznych Nr 1. przeznaczonych do rozbiórki.

3. Obszar oddziaływania

Dla rozbiórki obszar oddziaływania to strefa o szerokości równej połowie wysokości rozbieranego obiektu. Dla przedmiotowych elementów budynku – strefa o szer. około 0,50 m, co przy odległości budynku od granicy działki nr 4660, 1297, 1116 wynoszącej 0 m powoduje, że obszar oddziaływania obejmuje część tych działek.

4. Zakres i cel opracowania

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki obiektów w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

W zawiązku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- opis ogólny obiektu – stanu istniejącego,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- opis postępowania z odpadami.

Na podstawie projektu oraz załączonej na końcu części opisowej „Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” kierownik budowy (rozbiórki) sporządza plan bioz (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

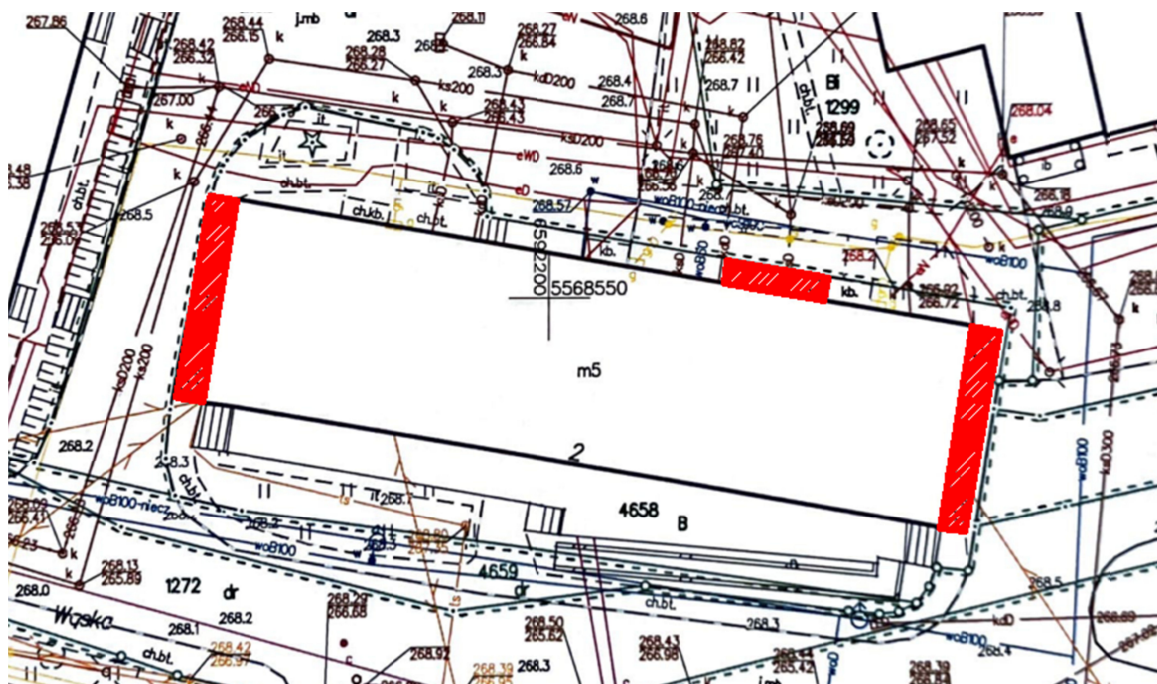
5. Istniejący stan zagospodarowania działki

Obiekty zlokalizowane są na działce nr 4658, obręb ewidencyjny: 0090,90 Jaworzno, Jednostka ewidencyjna: 246801_1 Miasto Jaworzno. Przedmiotem opracowania jest rozbiórka żelbetonowych

schodów zewnętrznych oraz rampy wejściowej w budynku usługowo-mieszkalnym. Działka pokryta jest budynkiem usługowo-mieszkalnym, schodami zewnętrznymi, rampami wejściowymi, pochylnią oraz pasażem. Do budynku doprowadzone są uzbrojenia terenu takie jak elektryczna, kanalizacja, gaz i woda. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Elementy przeznaczone do rozbiórki przylegają do nierozbieranego budynku usługowo-mieszkalnego. Dojazd do obiektów odbywa się drogą asfaltową od strony ul. Wąskiej w Jaworznie. Należy przewidzieć zamurowanie dwóch otworów drzwiowych na elewacji zachodniej przy schodach żel. zewnętrznzych Nr 1. przeznaczonych do rozbiórki.

6. Ogólny opis obiektów

Obiekty przeznaczone do rozbiórki to schody żelbetowe wewnętrzne oraz rampa wejściowa znajdujące się na działce nr 4658. Budynek usługowo-mieszkalny to budynek na parterze z pomieszczeniami usługowymi oraz z pomieszczeniami mieszkalnymi na czterech piętrach, budynek jest podpiwniczony. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki są w złym stanie. Obiekty wykonane w konstrukcji żelbetowej, pokryte lastrico i ze stalowymi balustradami. Elementy przeznaczone do rozbiórki to dwie pary schodów zewnętrznych i rampa wejściowa przylegają do budynku usługowo-mieszkalnego.



Rys.1 Widok budynku usługowo-mieszkalnego z elementami przeznaczonymi do rozbiórki na działce nr 4658.

7. Powierzchnie obiektów do rozbiórki

Schody żelbetowe zewnętrzne Nr1:

Długość całkowita:	12,14m
Długość podestu:	10,10m
Szerokość:	1,50m

Wymiary i ilość schodów:	7x14cmx34cm
Wysokość p.p.t.:	1,08m
Powierzchnia:	15,45m ²

Schody żelbetowe zewnętrzne Nr2:

Długość całkowita:	12,14m
Długość podestu:	8,60m
Szerokość:	1,50m
Wymiary i ilość schodów:	2x7x16cmx30cm
Wysokość p.p.t.:	1,16m
Powierzchnia:	12,90m ²

Rampa wejściowa:

Długość całkowita:	6,24m
Długość podestu:	4,45m
Szerokość:	1,30m
Wymiary i ilość schodów:	7x14cmx30cm
Wysokość p.p.t.:	1,08m
Powierzchnia:	5,78m ²

8. Opis instalacji

Do istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego doprowadzone są instalacja elektryczna, kanalizacja, gaz i woda. Ze względu na planowaną rozbiórkę dwóch sztuk schodów zewnętrznych oraz rampy wejściowej przylegających do budynku usługowo-mieszkalnego należy uważać na wszystkie instalacje zewnętrzne występujące w częściach objętych rozbiórką według mapy zasadniczej. Sieci zewnętrzne zostawiamy bez demontażu chyba że inwestor i zarządca sieci wskaże inaczej w osobnym opracowaniu. Wszelkie rozbiórki należy wykonać na warunkach zarządców tych sieci. Inwestor jest właścicielem wszystkich instalacji znajdujących się na jego terenie.

9. Stan techniczny obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Budynek usługowo-mieszkalny już użytkowany od lat 50-tych XX wieku.

Elementy konstrukcyjne schodów zewnętrznych Nr1:

- Schody – konstrukcja żelbetowa pokryta lastrico – stan techniczny niedostateczny.
- Rampa – konstrukcja żelbetowa pokryta lastrico – stan techniczny niedostateczny.
- Balustrada – stalowa w części brak warstwy ochronnej, pozostałe wyeksploatowane w ogólnym

stanie technicznym niedostatecznym.

Elementy konstrukcyjne schodów zewnętrznych Nr2:

- Schody – konstrukcja żelbetowa pokryta lastrico – stan techniczny niedostateczny.
- Rampa – konstrukcja żelbetowa pokryta lastrico – stan techniczny niedostateczny.
- Balustrada – stalowa w części brak warstwy ochronnej, pozostałe wyeksploatowane w ogólnym stanie technicznym niedostatecznym.

Elementy konstrukcyjne rampy wejściowej:

- Schody – konstrukcja żelbetowa pokryta lastrico – stan techniczny niedostateczny.
- Rampa – konstrukcja żelbetowa pokryta lastrico – stan techniczny niedostateczny.
- Balustrada – stalowa w części brak warstwy ochronnej, pozostałe wyeksploatowane w ogólnym stanie technicznym niedostatecznym.

W toku prac rozbiórkowych inwestor zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić projektanta w przypadku wystąpienia jakiegokolwiek niezgodności stanu faktycznego z projektem.

10. Warunki prowadzenia robót

10.1. Sieci

Do robót rozbiórkowych można przystąpić po odłączeniu i zlokalizowaniu wszelkich instalacji, które zostaną wykryte podczas prac rozbiórkowych. Elementy kwalifikują się do rozebrania w całości.

10.2. Wykonanie zabezpieczeń na sąsiadującym budynku

Sąsiadujący budynek który nie podlega rozbiórce należy zabezpieczyć, najlepiej na czas rozbiórki zabezpieczyć ścianę wspólną między budynkiem i schodami zewnętrznymi i rampą wejściową.

11. Opis technologii prac rozbiórkowych

11.1. Uwagi ogólne

Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem MGP i B z dnia 15 grudnia 1994r. w sprawie warunków i trybu postępowania przy robotach rozbiórkowych nie użytkowanych lub zniszczonych obiektów budowlanych (Dz. U. nr 10, poz. 47 z 1995r.). Podczas rozbiórki należy uniemożliwić penetrację terenu przez osoby i pojazdy postronne. Na bieżąco należy prowadzić dziennik rozbiórki, a w szczególności zapisy o kolejności i sposobie wykonywania robót, użytych środkach zabezpieczających, okolicznościach towarzyszących przy rozbiórce mających wpływ na przebieg robót i bezpieczeństwo ludzi. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni zostać zapoznani z programem rozbiórki i poinformowani o bezpiecznym sposobie ich wykonania. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić ręcznie przy użyciu narzędzi pneumatycznych oraz mechanicznie ze względu na bliskość innego budynku który jest użytkowany przez ludzi.

11.2. Opis i zakres robót

Zakres robót obejmuje całkowitą rozbiórkę obiektów do poziomu -1,00 m. Rozbiórkę przewiduje się realizować metodą wyburzeniową – 'element po elemencie' począwszy od dachu. W obrębie obszaru robót rozbiórkowych kolejność wyburzania z reguły jest odwrotna niż kolejność budowania.

Kolejność robót rozbiórkowych

- 1 – elementy balustrady.
- 2 – posadzka z lastrico.
- 3 – schody żelbetowe.
- 4 – podest żelbetowy.
- 5 – ściana żelbetowa.
- 6 – ściany fundamentowe i fundamenty.
- 7 – zamurowanie dwóch otworów drzwiowych.

11.3. Etap wstępny

Podstawową zasadą przy robotach rozbiórkowych jest stopniowe zmniejszanie obciążeń elementów konstrukcyjnych, zgodnie z tą zasadą rozbiórkę należy rozpoczynać od góry schodów zewnętrznych czy rampy wejściowej (niezależnie czy wykonawca przyjmie ręczny czy mechaniczny sposób rozbiórki). Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc ogrodzenie terenu, ewentualne zadaszenie zabezpieczające oraz ewentualne wzmocnienie części budynku zagrażającego nieprzewidzianym runięciem, itp. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt.
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Stosować środki zabezpieczające pracowników.
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych.
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących.
- Gruz i materiały drobnicowe (w razie wybrania metody rozbiórki sposobem ręcznym) należy usuwać przez specjalne rynny zsypowe do specjalnych kontenerów na gruz. W razie przyjęcia metody mechanicznej po obaleniu gruz należy składować na utwardzonym placu, w kontenerach lub ładować bezpośrednio na samochody transportowe.
- Po wykonaniu prac rozbiórkowych, teren powinien zostać zniwelowany i uporządkowany w sposób umożliwiający spływ wód opadowych do systemu kanalizacji deszczowej. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

11.4. Roboty przygotowawcze

Inwestor wyburzanych obiektów powinien zatrudnić kierownika robót – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót.

Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy sprawdzić sposób skutecznego odłączenia wszelkich instalacji i mediów. Miejsca odłączenia, wyłączniki, zawory, winny znajdować się poza obrębem robót budowlanych.

Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi: "Uwaga roboty rozbiórkowe", "Uwaga roboty na wysokości" oraz "Wstęp wzbroniony".

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

Odległość ogrodzenia od rozbieranego obiektu musi zabezpieczyć niekontrolowane runięcie ściany na zewnątrz obrysu budynku tj. powinna być przynajmniej równa 1 wysokości ściany – zgodnie z prawem budowlanym.

Należy wykonać konieczne zabezpieczenia obiektów sąsiadujących nie podlegających rozbiórce, przylegających lub połączonych z obiektami rozbieranymi (okratowanie, zamurowanie otworów itp.) oraz zabezpieczenie drzew na placu rozbiórki. Należy przyjąć taką metodę rozbiórki, która nie stworzy zagrożenia dla otaczającej zabudowy i drzewostanu.

11.5. Urządzenia i sieci instalacyjne

Przed rozpoczęciem demontażu Wykonawca robót rozbiórkowych jest zobowiązany do odłączenia tych urządzeń od zewnętrznych sieci zasilających, czego wolno dokonać w obecności przedstawicieli stosownych organów zarządzających tymi urządzeniami, co winno być stwierdzone przez wpis do dziennika budowy, rozbiórki.

11.6. Rozbiórka balustrady

Należy najpierw zdemontować pochwyt balustrady, następnie słupki i elementy poziome. Należy uważnie zdemontować balustradę w pobliżu ściany budynku usługowo-mieszkalnego.

11.7. Rozbiórka posadzki z lastrico

Należy zdemontować posadzkę ze schodów i podestów. Należy uważnie zdemontować posadzkę w pobliżu ściany budynku usługowo-mieszkalnego.

11.8. Rozbiórka schodów żelbetowych

Należy zdemontować posadzkę ze schodów i podestów. Należy uważnie zdemontować schody w pobliżu ściany budynku usługowo-mieszkalnego.

Uwaga:

W trakcie w/w robót należy prowadzić bieżącą kontrolę zachowania się konstrukcji ścian zewnętrznych budynku usługowo-mieszkalnego.

11.9. Rozbiórka podestu żelbetowego

Należy zdemontować podest żelbetowy. Rozbiórkę należy rozpoczynać od dokładnego zbadania rodzaju i stanu stropu niezależnie od tego, czy przy opracowaniu dokumentacji technicznej stan ten był zbadany, gdyż mógł on ulec znacznej zmianie na przestrzeni sporządzania dokumentacji bądź czasookres decyzji związanej z rozbiórką znacznie się wydłużył. Zaleca się rozbiórkę stropów prowadzić zawsze wyłącznie od góry, po uprzednim indywidualnym ustaleniu kolejności prac. Rozbiórka stropów wymaga dużej ostrożności.

Uwaga:

W trakcie w/w robót należy prowadzić bieżącą kontrolę zachowania się konstrukcji ścian zewnętrznych budynku usługowo-mieszkalnego.

11.10. Rozbiórka ściany żelbetowej

Rozbiórka ścian jest robotą pracochłonną i odpowiedzialną. Prace te można rozpoczynać dopiero po ukończeniu rozbiórki wszystkich innych elementów znajdujących się powyżej ścian. Rozbierać je należy sukcesywnie od góry i w sposób równomierny wzdłuż całego rzutu. Gruz z rozbiórki należy sukcesywnie usuwać do odpowiednich pojemników-kontenerów lub na samochody samowyładowcze.

Uwaga dotycząca rozbiórki wszystkich ścian:

W przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru poczynawszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

11.11. Rozbiórka ściany fundamentowej i fundamentów

Fundamenty oraz ścianki fundamentowe po rozebraniu elementów konstrukcyjnych schodów żelbetowych i rampy wejściowej budynku należy wykuć do poz. -1,00 m. Następnie zasypać zagłębienia gruzem do poziomu posadowienia. Używać gruzu o średnicy ziarna nie większej niż 15cm. Co 30 cm gruz przesypywać piaskiem wpułkiwanym wodą.

Uwaga dotycząca rozbiórki na wszystkich etapach robót:

Prace prowadzić zachowując bezpieczną odległość (min. 4 m) koparki oraz ludzi od ściany budynku. Zabronione jest przebywanie ludzi w strefie zasięgu pracy maszyn.

11.12. Zasypanie wykopów i niwelacja terenu

Powstałe zagłębienia należy wypełnić przekruszonym gruzem, gruntem lub innym materiałem – w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Całość wypełnienia wykopu po rozbieranym budynku należy zageścić w sposób zapobiegający opadaniu terenu. Teren należy wyplantować i zniwelować w taki sposób, aby zapobiec zalewaniu sąsiednich posesji przez wody opadowe(deszczowe). W tym celu należy wykonać spadek umożliwiający samoistne odprowadzanie wód do kanalizacji deszczowej.

11.13. Warunki BHP prowadzenia robót rozbiórkowych

Prace rozbiórkowe oraz demontażowe prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami BHP, a w szczególności:

- teren prowadzonych robót rozbiórkowych należy wygrodzić taśmami i oznakować tablicami ostrzegawczymi i tablicą informacyjną,
- gruz należy usuwać bezpośrednio na teren przylegający do rozbieranych obiektów,
- nie wolno obalać ścian lub innych części rozbieranego obiektu przez podkopywanie lub podcinanie,
- przy rozbiórce metodą obalania długość stosowanych lin powinna być trzy razy większa od wysokości elementu,
- przy obalaniu sposobem mechanicznym zatrudnionych pracowników i maszyny należy usunąć poza strefę niebezpieczną rozbiórki,
- prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione,
- terminowo dokonywać przeglądu i kontroli urządzeń linowych i pomocniczych,
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy należy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną,
- wszyscy pracownicy zagrożeni wypadkiem powinni być zaopatrzeni w atestowany sprzęt ochrony osobistej (pasy bezpieczeństwa, hełmy ochronne),
- nie dopuszcza się przebywania pod wysięgnikiem i demontowanym elementem w trakcie podnoszenia i podawania,
- nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką,
- stosować ochrony zabezpieczające przed upadkiem – bariery, odbojnice,
- na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej wyposażony w apteczkę z niezbędnymi lekami,
- zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przypojeźni barakowych w odległościach nie większych niż 200 m od rozbieranych obiektów,
- na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji,
- wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

11.14. Metoda wykonywania robót

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody – przy pomocy sprzętu ciężkiego czy też ręcznej – Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem

ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

W celu uniknięcia znacznego zanieczyszczenia kurzem, Wykonawca powinien:

- w trakcie prac przygotowawczych stosować rynny zamknięte (z tworzywa typu „gąsienica”) odprowadzające gruz oraz inne odpady,
- za wyjątkiem przypadków kiedy jest to konieczne – stosować techniki nieudarowe np. szczęki krusząco – tnące zabudowane na podwoziu koparek,
- zraszać obszar rozbiórki wodą i stosować plandeki zabezpieczające,
- utrzymywać w porządku teren rozbiórki i przestrzegać przepisów służb drogowych dotyczących stanu czystości ciężarówek – mycie opon i dróg przez nie zanieczyszczonych.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- piły tańcuchowe z silnikiem elektrycznym lub spalinowym do przecinania elementów drewnianych,
- szczęki krusząco–tnące na podwoziu koparki do rozbiórki konstrukcji budynku – tylko w sytuacjach specjalnych dopuszcza się stosowanie metod udarowych do tej konstrukcji,
- młoty pneumatyczne lub hydrauliczne do rozbiórki posadzek, biegów schodowych,
- piły do przecinania elementów murowanych i betonowych,
- dźwigi samochodowe dla zabezpieczania i transportu elementów konstrukcji,
- koparkę przeznaczoną do załadunku gruzu na wywrotki samochodowe,
- wywrotki samochodowe o masie załadunku uzgodnionym z miejscowymi władzami.
- palniki tlenowo–gazowe do przecinania elementów stalowych
- rusztowania do prac na wysokościach.

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych.

Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

11.15. Zasady prowadzenia robót rozbiórkowych

Roboty rozbiórkowe należą do niebezpiecznych, dlatego teren, na którym się odbywają, należy wygrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji rozbiórki, pod nadzorem osoby uprawnionej. Całość prac może być prowadzona ręcznie, poprzez obalenie, wyburzenie i demontaż. Prace rozbiórkowe prowadzić w taki sposób, aby usuwanie poszczególnych elementów nie wywoływało spadania lub zawalenia się innych elementów budowli. Nie wolno gromadzić gruzu na dachu budynku, a także wywracać ściany poprzez ich podkopywanie lub podcinanie.

Niedopuszczalne jest obalenie ścian na sąsiednią działkę jak i składowanie gruzu czy materiałów z rozbiórki na jej terenie.

Pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki, warunkami planu BIOZ.

Całość prac rozbiórkowych dokumentować w dzienniku rozbiórki, dodatkowo prowadzić nadzór i protokołować dostateczną wytrzymałość elementów, na których będą przebywać pracownicy w trakcie rozbiórki innych elementów.

11.16. Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne, jak elementy metalowe, szkło, drewno.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt.

Materiały z rozbiórki budynku nie nadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) oraz płyty azbestowo – cementowe przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych. Przewozić go samochodami ciężarowymi samowyładowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy, czy też siatką przed odrywaniem się drobnych części lotnych.

Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Złom stalowy pod kodem: 17 04 05 – zostanie sprzedany jako surowiec wtórny przez Wykonawcę, dlatego jego wartość należy wziąć pod uwagę podczas kalkulacji kosztów rozbiórki.

Gruz betonowy pod kodem 17 01 01, gruz ceglany pod kodem 17 01 02 lub gruz zmieszany może być zagospodarowany w jeden z następujących sposobów:

- przekazany osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcami na ich własne potrzeby zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 kwietnia 2006r.
- wywieziony na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów, poddany procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 marca 2006r.

12. Budynki sąsiadujące z rozbieranymi obiektami

12.1. Oddziaływanie robót rozbiórkowych

Projektowana rozbiórka obejmuje swoim zakresem całość wskazanych na planie schodów zewnętrznych oraz rampy wejściowej przyległych do istniejącego i nie podlegającego rozbiórce budynku usługowo-mieszkalnego. Może wystąpić więc oddziaływanie prowadzonych robót rozbiórkowych na tą sąsiednią zabudowę. O zamiarze przystąpienia do rozbiórki należy powiadomić właścicieli, celem ustalenia warunków bhp na czas rozbiórki oraz przewidzianych napraw i uzupełnień.

12.2. Sposób zabezpieczenia pozostawionych budynków

Po rozbiórce części budynku należy wykonać stosowne opierzenie pozostałych ścian istniejącego budynku usługowo-mieszkalnego nie podlegającego rozbiórce. Rozbiórkę w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranych elementów należy prowadzić ręcznie, nie dopuszczając, aby w trakcie robót rozbierane elementy upadły poza strefę niebezpieczną i uderzyły w budynki. Każdorazowo zasięg strefy niebezpiecznej ustala kierownik budowy (rozbiórki). Po wykonanej rozbiórce przyległy budynek będzie mógł samodzielnie funkcjonować.

Uwaga:

- kierownik rozbiórki na bieżąco kontroluje postęp i zakres robót, zwłaszcza części budynku nie przeznaczonych do rozbiórki. Należy na bieżąco obserwować stan techniczny i zachowanie pozostawionych obiektów.
- ewentualne szkody w trakcie rozbiórki naprawi (na bieżąco) inwestor rozbiórki. Jeśli zajdzie taka potrzeba, zapewni także wykonanie koniecznych wymurowań i uzupełnień.

13. Przepisy i normy

- Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U.2006.156.1118 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U.2004.198.2043),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz.U.2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U.2003.169.1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r., Nr 193, poz. 1890 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006 r., Nr 80, poz. 563wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).
- PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
- PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

mgr inż. Agnieszka Rejdych

NR UPR. MAP/0370/P00K/09